



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-358/2023

**Јавни извршитељ Горан Брстина** поступајући у предмету извршног повериоца **Владимир Јовановић**, 22326 Чортановци, ул. Партизанска бр. 56, ЈМБГ 2207973880021, чији је пуномоћник адв. Драгана Филиповић, Инђија, Блок 44, Ламела А, против извршног дужника **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**, Београд, ул. Немањина бр. 6, МБ 17114450, ПИБ 102199586, које заступа Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду, заменик државног правобраниоца Илиевски Ацо, ради цивилне деобе, доноси дана 11.04.2024. године следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

**НЕПОКРЕТНОСТИ** које су предмет овог извршног поступка на којима су извршни поверилац и извршни дужник сувласници у по  $\frac{1}{2}$  идеалних делова уписане у Листу непокретности број 4810 КО Чортановци и то:

- Приземна породична стамбена зграда саграђена на парц.бр. 376/2 површине 1590м<sup>2</sup>, потес Партизанска, број дела један земљиште у грађевинском подручју површине 43м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број објекта један у ул. Партизанска бр. 16 од 43м<sup>2</sup>, број дела два земљиште у грађевинском подручју површине 673м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, број дела три њива треће класе земљиште у грађевинском подручју од 874м<sup>2</sup>,

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** најповољнијем понудиоцу, извршном повериоцу, Јовановић Владимиру из Чортановаца, ул. Партизанска бр. 56 са ЈМБГ 2207973880021.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** најповољнији понудилац Јовановић Владимир из Чортановаца ул. Партизанска бр. 56, ЈМБГ 2207973880021 да као најповољнији понудилац **УПЛАТИ** износ од **483.833,26** динара као разлику од постигнуте цене и вредности свог сувласничког удела, на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Тирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39** који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а у противном продаја овом понудиоцу ће бити оглашена без правног дејства.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном повериоцу и извршном дужнику да у року од 8 дана доставе захтев за накнаду трошкова ради доношења закључка о намирењу.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.04.2024.године одржана је прва електронска јавна продаја непокретности које су предмет овог извршног поступка.

Као најповољнији понудилац се пријавио извршни поверилац за цену од 967.666,53 динара те је обавезана да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретност уплати

разлику између постигнуте цене и вредности свог сувласничког дела односно износ од 483.833,26 динара обзиром да је исти сувласник у 1/2 идеалних делова.

Обзиром да је именовани понудилац, извршни поверилац и ималац права прече куповине, Владимир Јовановић из Чортановаца понудио највећу цену испуњени су законски услови за додељивање наведених непокретности извршних дужника те је основом изложеног а применом чл. 180 и 181 ЗИО-а одлучено као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Горан Брстина